

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	
CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE ALTA COMPLEJIDAD DEL PROYECTO HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	
Informe No.	1
Fecha	3 DE FEBRERO
Departamento	RISARALDA
Municipio	PEREIRA
Entidad Beneficiaria	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR
Objeto del Proyecto:	CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE ALTA COMPLEJIDAD DEL PROYECTO HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO ETAPA REPORTADA	
Valor Obras Edificio Alta Complejidad (Etapas 2)	\$ 392.995.994.460,00
Valor contrato de obra	\$ 128.557.236.398,00
Plazo Inicial de Ejecución:	30 meses
Plazo de Ejecución Final:	30 meses

3. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS					
Informe N.º	1	Periodo comprendido entre el	10 de diciembre 2025	&	09 de enero 2026
CONTRATO DE OBRA					
Contratante:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR				
Contrato N.º:	307-2025				
Contratista:	Consorcio Hospital Regional				
Plazo Inicial:	30 meses				
Fecha de Inicio:	10 de diciembre 2025				
Fecha de terminación Inicial:	-				
Prorroga N°1	-				
Fecha de terminación final:	-				
Valor Inicial:	\$ 98.405.360.859,00				
Valor Anticipo: 15%	\$ 14.760.804.128,85				
Valor adición	\$ 30.151.875.539,00				
Valor ACTUAL	\$ 128.557.236.398,00				
Forma de Pago	La EDUR, le pagará al CONTRATISTA el valor del presente contrato mediante pagos los cuales se cancelarán de la siguiente manera: ANTICIPO: La EDUR entregará al Contratista, a título de anticipo, hasta el 15% del valor total del presente contrato, con el fin exclusivo de atender los costos iniciales necesarios para la adecuada ejecución de la obra objeto del mismo. El valor del anticipo será transferido a un patrimonio autónomo constituido mediante contrato de fiducia mercantil a nombre del presente contrato, el cual será administrado por una sociedad fiduciaria legalmente autorizada en Colombia, seleccionada conforme a las normas vigentes. El Contratista se obliga a suscribir el correspondiente contrato de fiducia mercantil irrevocable, en el cual se establecerán los términos y condiciones de administración, control y ejecución del anticipo. ACTAS PARCIALES DE OBRA: El 95% del contrato se pagará mediante Actas Parciales de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la INTERVENTORIA, anexando el seguimiento al Programa de Inversiones del correspondiente mes. Se cancelarán al CONTRATISTA contra actas parciales de obra. Cada pago debe estar precedido de recibido a satisfacción expedido por la INTERVENTORIA del contrato, el cual debe incluir: memorias de cálculo, registro fotográfico, copia de la bitácora de obra, informe de gestión social, planos récord y resultados de laboratorio realizados (en caso de requerirse). ACTA FINAL DE OBRA: Se pagará el 5% restante de contrato al momento de la liquidación del mismo.				
Valor pagado:					
Nombre del Interventor	CONSORCIO INTER REGIONAL 25				

4. RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO DE OBRA N.º 307-2025				
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL	VALOR NETO AMORTIZANDO ANTICIPO	VALOR ACUMULADO AMORTIZACIÓN ANTICIPO
TOTAL PAGADO OBRA	\$	-	\$	-
SALDO POR EJECUTAR	\$			128.557.236.398,00

5. SEGUIMIENTO AL AVANCE							
AVANCE FISICO (%)				AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)			
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado		0,45%	0,45%	% Programado			
% Ejecutado		0,40%	0,40%	% Ejecutado			
Diferencia			-0,05%	Diferencia		0,00%	0,00%

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE ALTA COMPLEJIDAD DEL PROYECTO HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	
Informe No.	1
Fecha	3 DE FEBRERO
Departamento	RISARALDA
Municipio	PEREIRA
Entidad Beneficiaria	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR
Objeto del Proyecto:	CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE ALTA COMPLEJIDAD DEL PROYECTO HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO ETAPA REPORTADA

Valor Obras Edificio Alta Complejidad (Etapa 2)	\$ 392.995.994.460,00
Valor contrato de obra	\$ 128.557.236.398,00
Plazo Inicial de Ejecución:	30 meses
Plazo de Ejecución Final:	30 meses

6. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

Actividades en Obra	Descripción	Actividades en Obra	Descripción
<u>Levantamiento Topografico</u>	Ingreso del equipo de topografía para el levantamiento del terreno y replanteo de la huella del edificio, marcando puntos y ejes de referencia para la implantación del proyecto.		
<u>Descapote</u>	Inicio de trabajos con bulldozer para el levantamiento del primer corte del terreno, bajo supervisión del componente arqueológico, garantizando el cumplimiento de los lineamientos establecidos.		
<u>Campamento</u>	Adecuación del área de trabajo, incluyendo limpieza general del terreno, instalación de guaduas y construcción de un pequeño campamento operativo.		
<u>Retiro de Material</u>	Inicio de retiro de material con retroexcavadora, apoyando las actividades de excavación y conformación del terreno, continuando con el retiro del lleno identificado		
<u>Excavacion</u>	Autorización del componente arqueológico para un nuevo corte de excavación (~20 cm) y reinicio de actividades con bulldozer conforme a dicha aprobación.		

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

		
		

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE ALTA COMPLEJIDAD DEL PROYECTO HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA

Informe No.	1
Fecha	3 DE FEBRERO
Departamento	RISARALDA
Municipio	PEREIRA
Entidad Beneficiaria	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR
Objeto del Proyecto:	CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE ALTA COMPLEJIDAD DEL PROYECTO HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO ETAPA REPORTADA

Valor Obras Edificio Alta Complejidad (Etapa 2)	\$ 392.995.994.460,00
Valor contrato de obra	\$ 128.557.236.398,00
Plazo Inicial de Ejecución:	30 meses
Plazo de Ejecución Final:	30 meses

8. CONCLUSIONES Y ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO

9. ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DEL MSPS

Elaborado por:	Revisado por:	Revisado por:	
Nombre: JUAN CARLOS LUGO			
Cargo: DIRECTOR DE OBRA			
Aprobado por:	Nombre:	Nombre:	Fecha de Elaboración: 3 DE FEBRERO
Nombre:			
Cargo:	Cargo:	Cargo:	Pág. 1